

Autos:..... 0801448-77.2020.8.12.0029
Classe:.....Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Crédito Bancário
Exequente:.....Cooperativa de Crédito de Livre Amissão do Vale do
Paranapanema – Sicoob credivale
Executado:.....Leite & Cia Ltda ME
Mandado:.....029.2022/003880-8

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 20 (Vinte) dias do mês de Outubro do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), nesta Cidade e Comarca de Navirai, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao respeitável mandado retro, extraído dos autos em epígrafe, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, eu, Oficial de Justiça, abaixo, assinado, após haver efetuado as diligências, exames e verificações necessárias, efetuei à AVALIAÇÃO do bem imóvel, descrito a seguir:

Bem: Imóvel matrícula 18750 CRI Navirai – MS, identificado como "Quadra G", com a área de 1.922.95m², do Loteamento "Jardim Paraíso", nesta cidade e comarca.

No terreno existe 2 edificações não terminadas somente no reboco, conforme fotos anexas, a primeira medindo 432,00 M2, avaliei em 384.480,00 (trezentos e oitenta e quatro mil reais), a segunda medindo 38,22 m2, avaliei em 34.015,80 (trinta e quatro mil, quinze reais e oitenta centavos), em relação ao terreno avaliei em 400.745,75 (quatrocentos mil, setecentos e quarenta e cinco reais e setenta e cinco centavos, totalizando terreno mais edificações em um montante de 788.631,55 (setecentos e oitenta e oito mil, setecentos e quarenta e cinco reais e setenta e cinco centavos)

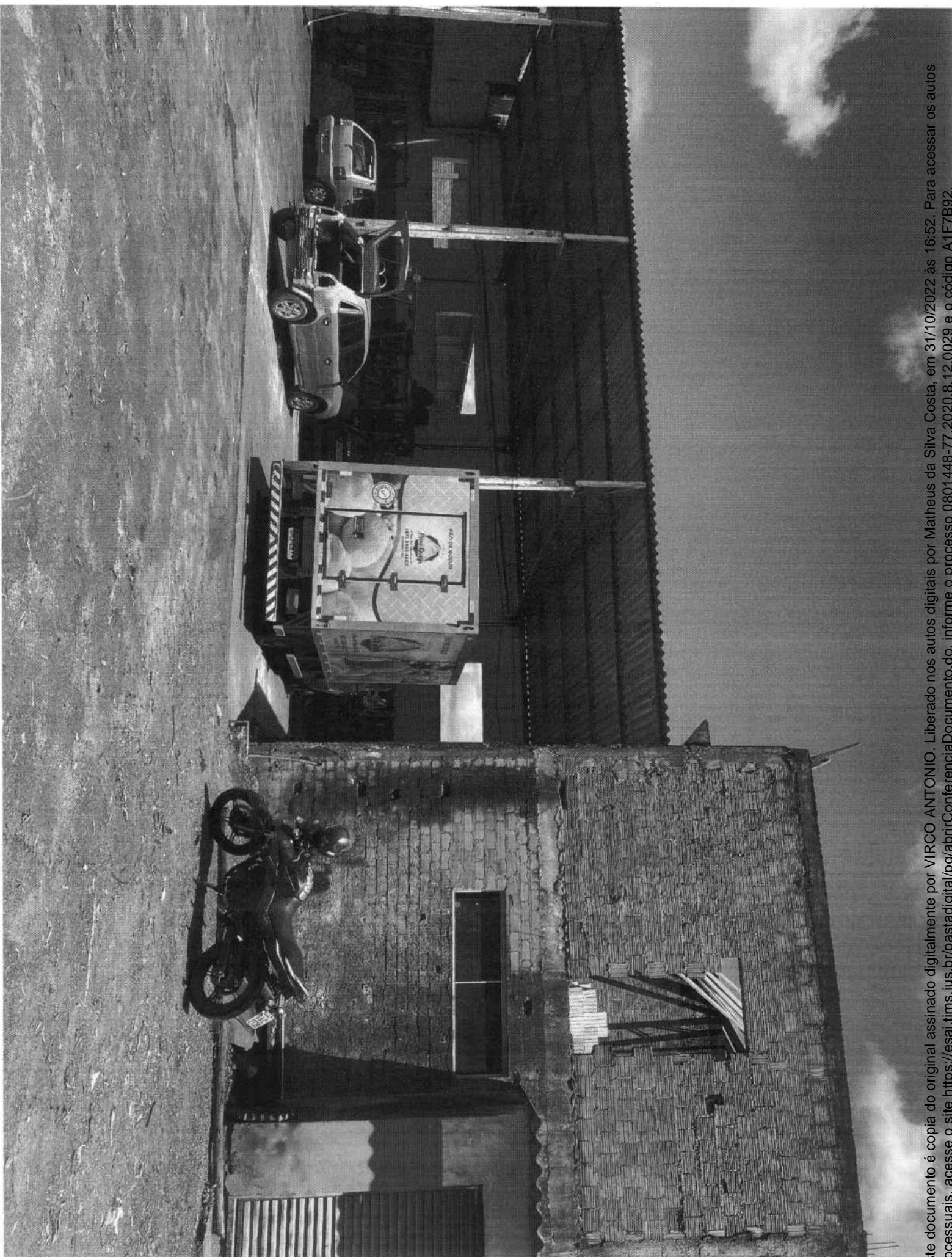
Metodologia empregada: método comparativo.

Fontes de pesquisas utilizadas: Imobiliária Souza Cruz –

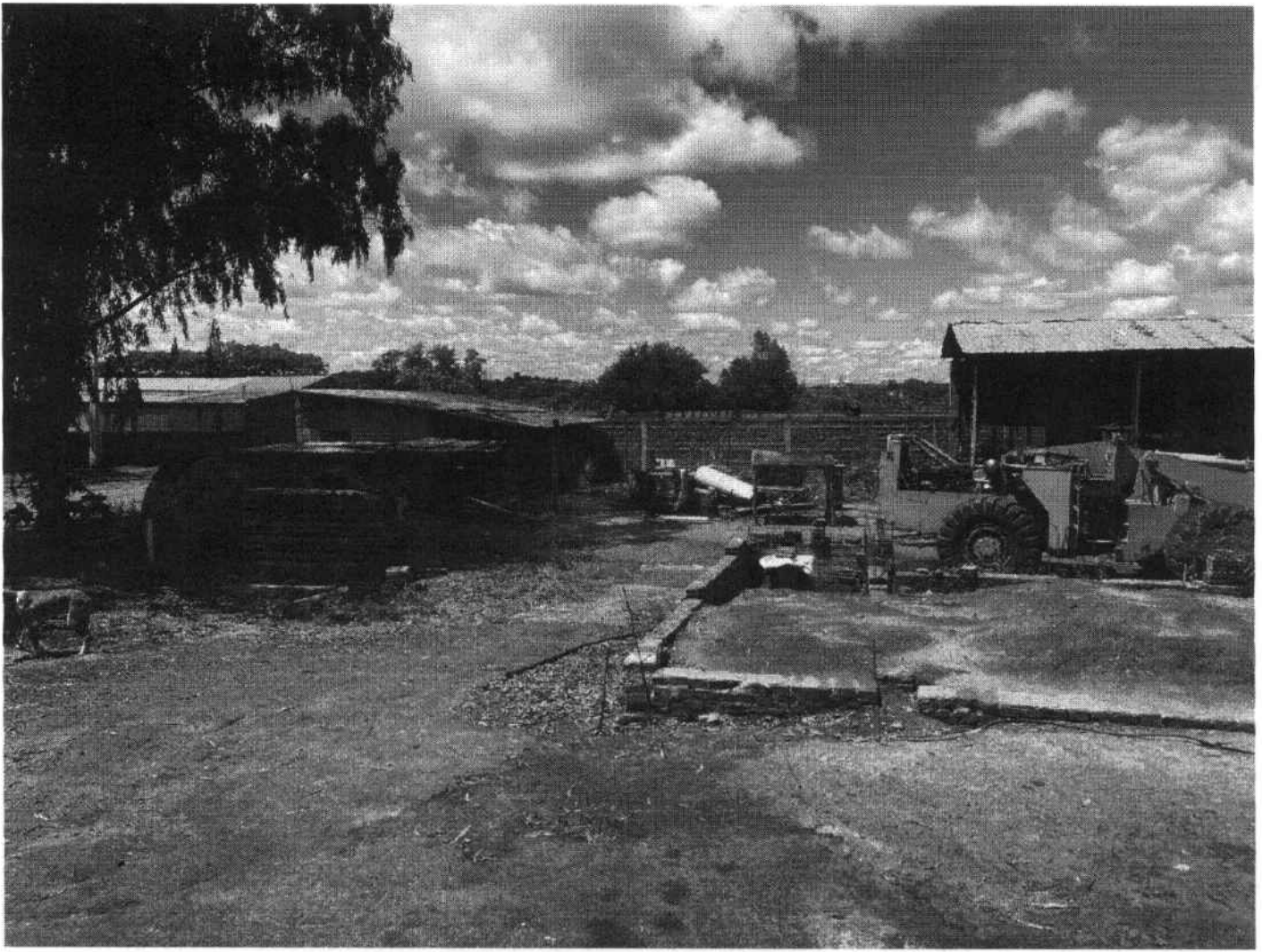
CRECI 8727 J.

Cleone Nascimbeni Brito de Oliveira
Of. Justiça e avaliador

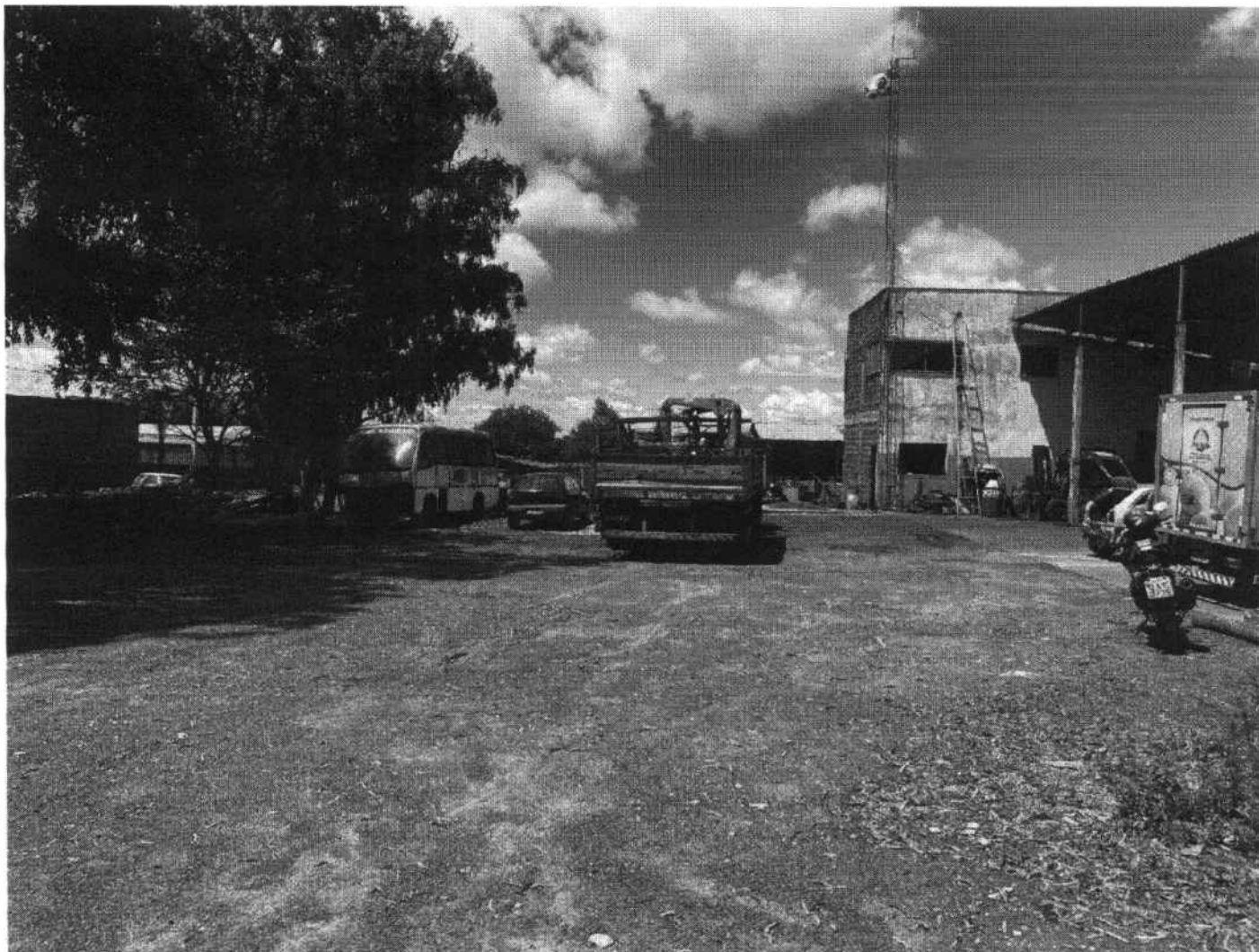








Este documento é copia do original assinado digitalmente por VIRCO ANTONIO. Liberado nos autos digitais por Matheus da Silva Costa, em 31/10/2022 às 16:52. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801448-77.2020.8.12.0029 e o código A1F7B92.



Este documento é copia do original assinado digitalmente por VIRCO ANTONIO. Liberado nos autos digitais por Matheus da Silva Costa, em 31/10/2022 às 16:52. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801448-77.2020.8.12.0029 e o código A1F7B92.