



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE JARDIM
CartPrecCiv 0024234-18.2023.5.24.0076
DEPRECANTE: JOSE HURI DOS SANTOS
DEPRECADO: INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS TROPICANA LTDA.

EDITAL DE LEILÃO

A Dr.^a ANNA PAULA DA SILVA SANTOS, Juíza Titular da Vara do Trabalho de Jardim, no uso de suas atribuições legais.

FAZ SABER E TORNA PÚBLICO que se realizará **LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**, da Vara do Trabalho de Jardim, com início da primeira praça em **05/03/2024** e a segunda praça em **07/03/2024**, ambas com encerramento à partir das 16:00 (horário de Brasília).

Terá como leiloeiro o Sr. MIKE DUTRA FLEITAS, JUCEMS sob nº 060/2021, e será realizado pelo site www.mikedutrалеiloeiro.com.br, do bem abaixo relacionado, objeto da penhora no processo em referência, na guarda e conservação da depositária: INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS TROPICANA LTDA consoante na folha 49 do processo. .

Bem(ns): Um lote de terreno urbano determinado sob o número 15 (Quinze) da Quadra nº 6 (Seis), Setor nº 4 Quatro do loteamento denominado Espírito Santo, nesta cidade, medido 13,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados com FRENTE, para uma rua sem denominação; LADO DIREITO, com a Rua Stella Marys; LADO ESQUERDO, com o lote nº16, de uma Rua sem denominação e FUNDOS, com o lotes nº 13 da Rua Stella Marys, totalizando 325m² (trezentos e vinte e cinco metros quadrados) Matrícula 2.433, Folha 2.433, Livro nº 2, 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bela Vista/MS.

Infra-estrutura: terreno situado em área residencial, sem pavimentação asfáltica, de esquina, servido por iluminação pública e água encanada

Ônus/Gravames/Penhoras: Existente conforme matrícula do bem (ID f1a8713).

Item Avaliado: Em 03 de agosto de 2023 (ID 0813bba - R\$ 40.000,00).

Quem pretender arrematar ou adjudicar, deverá estar ciente de que:

1) Para o primeiro leilão deverá ser observado lance mínimo de 100% do valor da avaliação. Para o segundo leilão deverá ser observado o preço mínimo de 60% para bens imóveis e 50% para móveis e semoventes.

2) DOS LANCES PELA INTERNET: Para ofertar lances pela internet os interessados deverão efetuar cadastro prévio, confirmar os lances e recolher a quantia respectiva na data designada para a realização da praça e leilão, respectivamente, por intermédio do sítio www.mikedutraleiloeiro.com.br, para fins de lavratura do termo próprio.

3) Nos termos do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, art. 908, §1º do CPC, art. 1.430 CCB e artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, **o(a) arrematante receberá o bem livre de quaisquer ônus tributários**, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogará no preço da venda.

4) Também **não será transferido** ao arrematante eventual **ônus relativo à hipoteca** sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

5) As **despesas de transferência** do bem penhorado, que não se enquadrem nas previsões antecedentes, tais como custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência junto a órgão de trânsito, ITBI, entre outras, **correrão por conta do arrematante**. Da mesma forma, eventuais **despesas decorrentes da remoção** dos bens correrão por conta e risco do lançador, assim como **despesas condominiais**.

6) À arrematação e adjudicação aplicam-se os preceitos da Consolidação das Leis do Trabalho, da Lei n.º 5.584, de 22.06.70, da Lei n.º 6.830, de 22.09.80 e do Código de Processo Civil, observada a omissão, compatibilidade e utilidade à execução.

7) No caso de arrematação, será devida comissão ao Leiloeiro, **no importe de 5%** (cinco por cento) sobre o lance vencedor, e será paga pelo arrematante juntamente com o sinal de que trata o art. 888, § 2º da CLT, salvo concessão do Leiloeiro. Não será comissão ao leiloeiro em caso de anulação da arrematação ou resultado negativo do leilão, devendo referido valor ser devolvido pelo leiloeiro em até 10 dias depois de recebida comunicação do juízo da execução.

8) Será devida **indenização de 2%** (dois por cento) ao leiloeiro, para ressarcimento das despesas realizadas, a cargo do executado, calculada sobre o valor da dívida ou da avaliação, o que for menor, se ocorrer transação ou remição da dívida, se essa ocorrência se der após a publicação do edital, desde que o leiloeiro tenha providenciado a ampla divulgação do ato. A homologação de eventual acordo

estará condicionada a apresentação com a respectiva petição de pagamento dessa indenização, além das custas e outras despesas processuais.

9) O arrematante deve garantir seu lance mediante depósito do sinal de 20% (vinte por cento) do respectivo valor, complementando-o em 24 horas, sob pena de perdê-lo em favor da execução. É facultado ao arrematante parcelar o valor da arrematação nos termos do art. 166, §1º, do Provimento Geral Consolidado do E. TRT da 24ª Região, podendo ser solicitado no ato da arrematação e posteriormente analisado o pedido pelo Juízo, levando-se em consideração a peculiaridade de cada caso.

10) Os bem serão leiloados no estado que se encontram, competindo ao lançador verificar essa condição, não se admitindo arrependimento por esse motivo, nem sendo de responsabilidade da União/Justiça do Trabalho consertos, reparos, ou providência para entrega/retirada, embalagem e transporte. Eventual fotografia que ilustra o bem não importa necessariamente seu estado atual de conservação.

E, para que chegue a conhecimento do(s) executado(s) INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS TROPICANA LTDA - CNPJ: 03.647.562/0001-10, do (s) exequente(s), do(a) depositário(a) e demais interessados, mandei expedir o presente Edital, que será levado a público pelo Diário Oficial Eletrônico do E. TRT da 24ª Região e ainda afixado em local costumeiro neste Foro Trabalhista.

Observação: Caso as partes e o fiel depositário não sejam encontrados nos endereços constantes dos autos, desde já ficam intimadas da designação supra (Provimento Geral Consolidado, art. 161, § 2º).

(assinado digitalmente)

ANNA PAULA DA SILVA SANTOS

JUIZ DO TRABALHO

JARDIM/MS, 15 de janeiro de 2024.

ANNA PAULA DA SILVA SANTOS

Magistrado